

Berlin: Wohnen zwischen Mietendeckel und Enteignung



Berlin

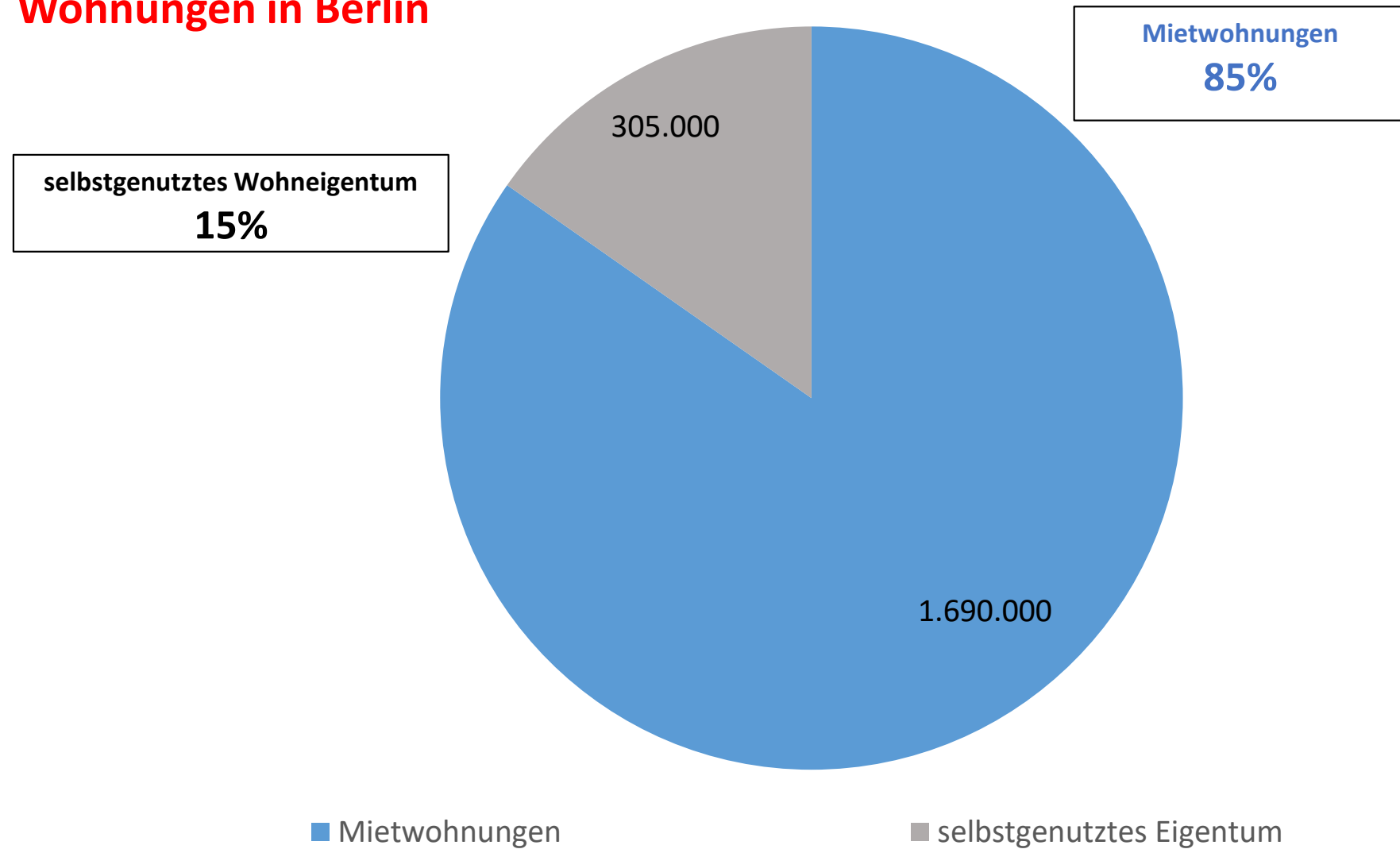
Mietentwicklung

Mietendeckel

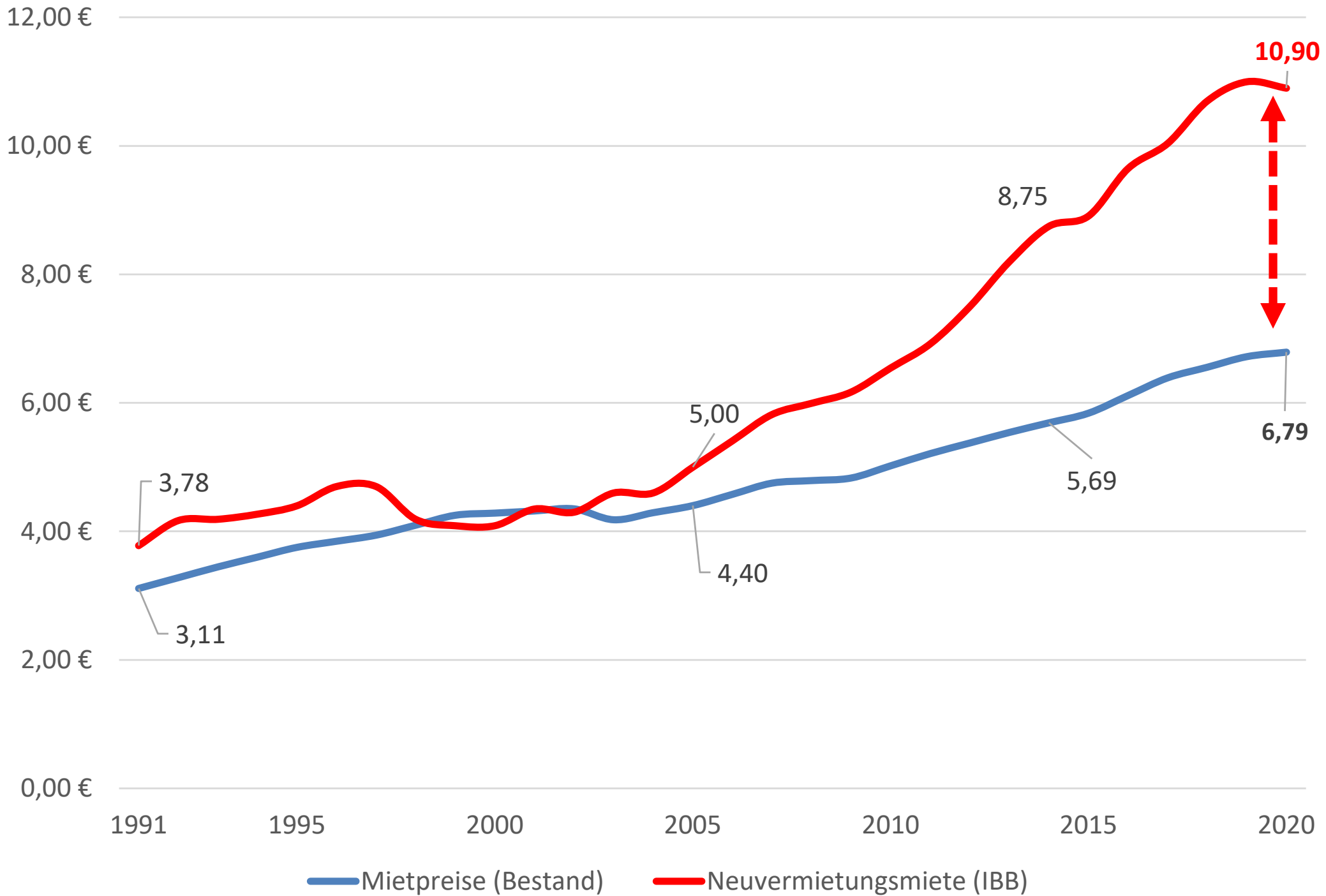
Wohnungsbestand

Versorgungslücken

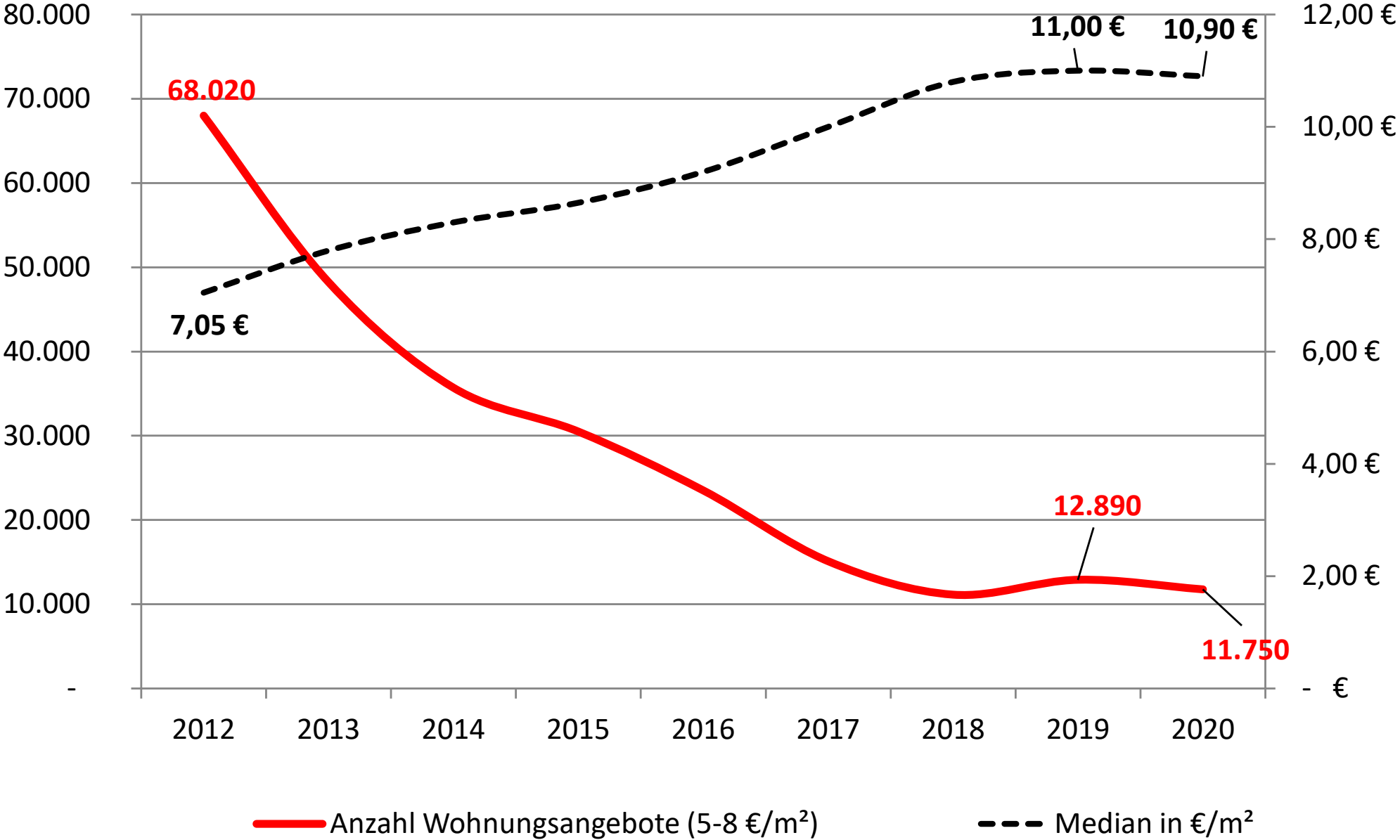
Wohnungen in Berlin



Mietentwicklung in Berlin in €/m² (nettokalt)



Veränderung des Mietwohnungsangebotes 2012 bis 2020



Quelle: Guthmann-Immobilien 2019: Immobilienmarkt-Report Berlin

Berlin

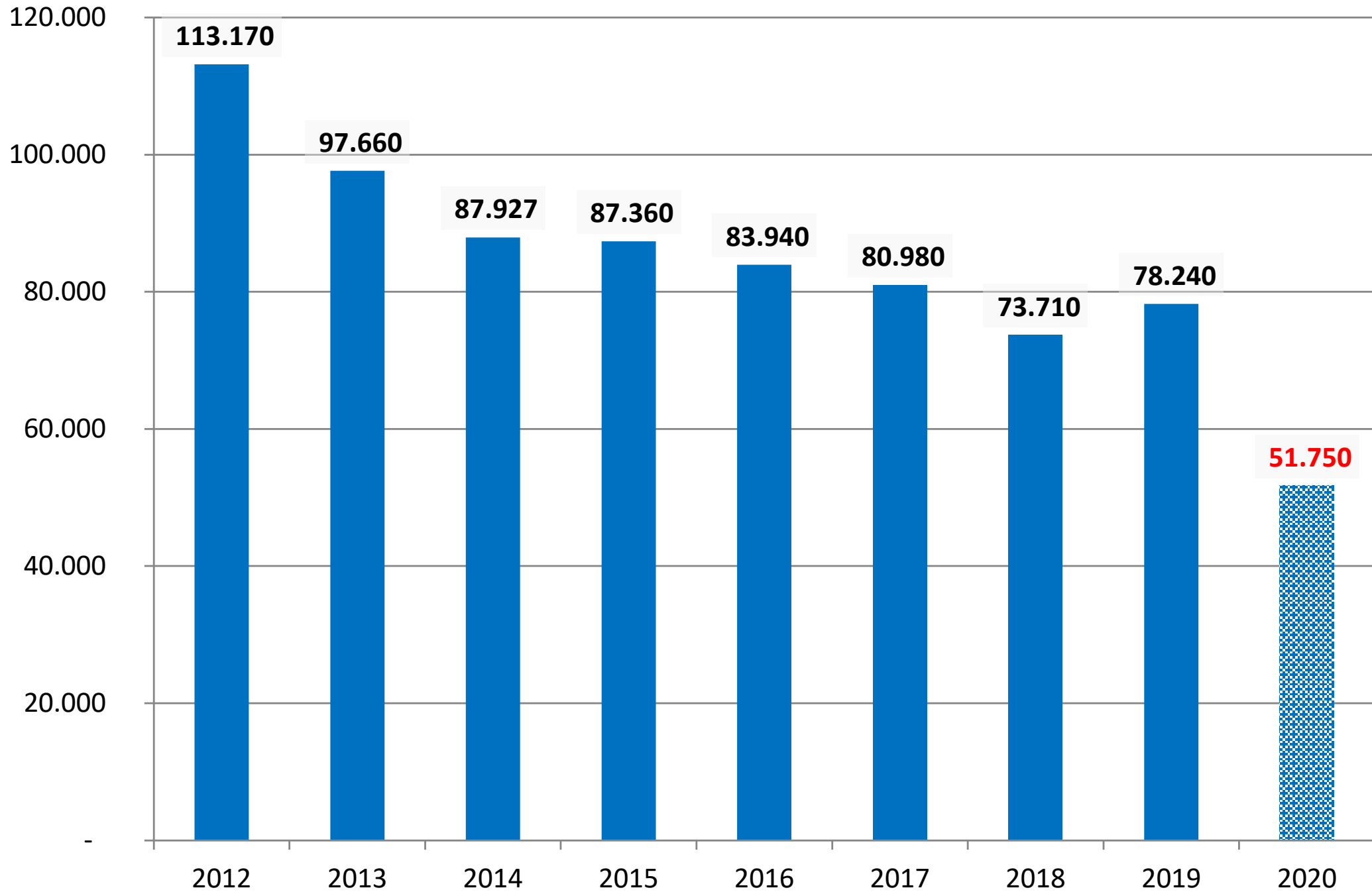
Mietentwicklung

Mietendeckel

Wohnungsbestand

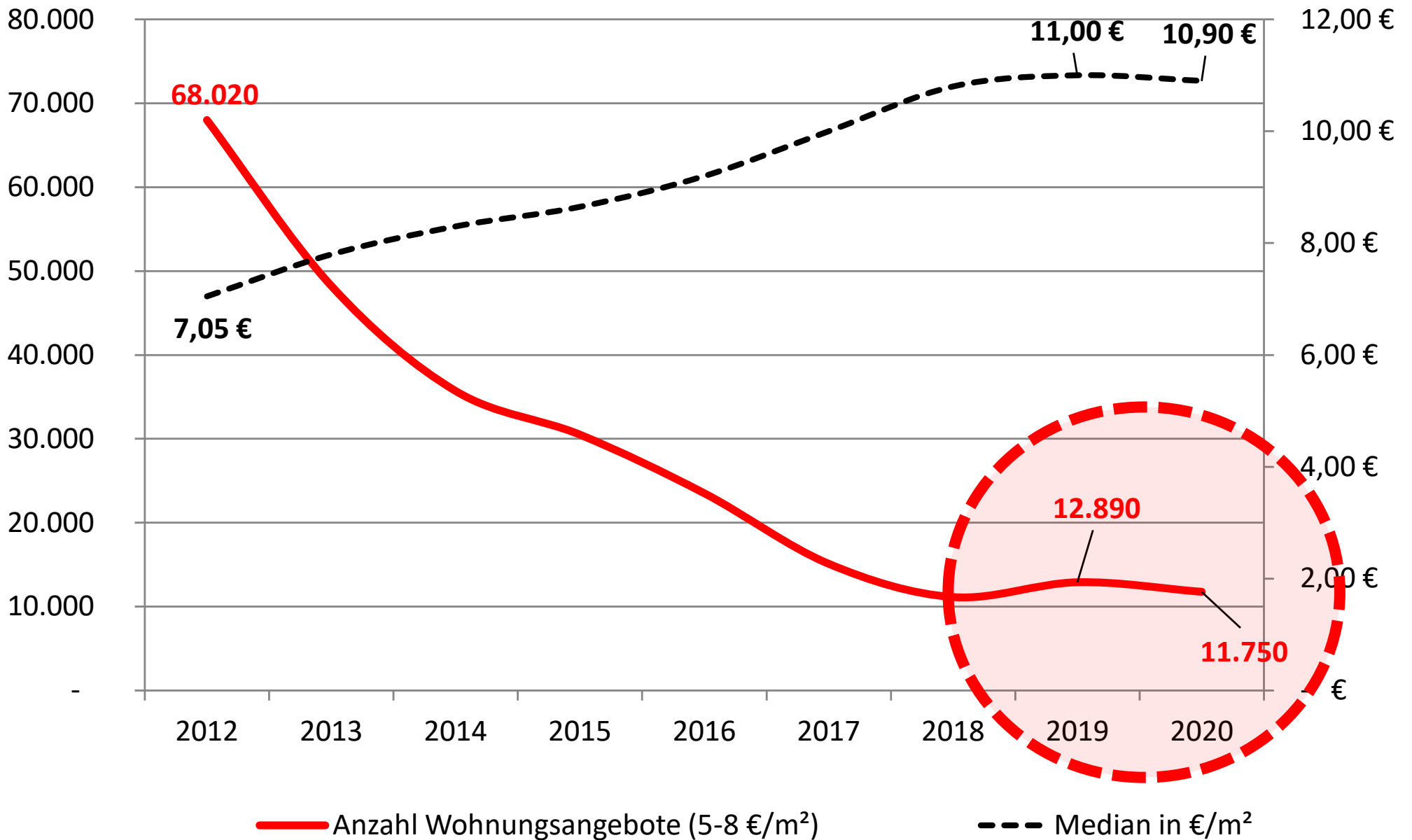
Versorgungslücken

Mietwohnungsangebote (Onlineplattformen) in Berlin

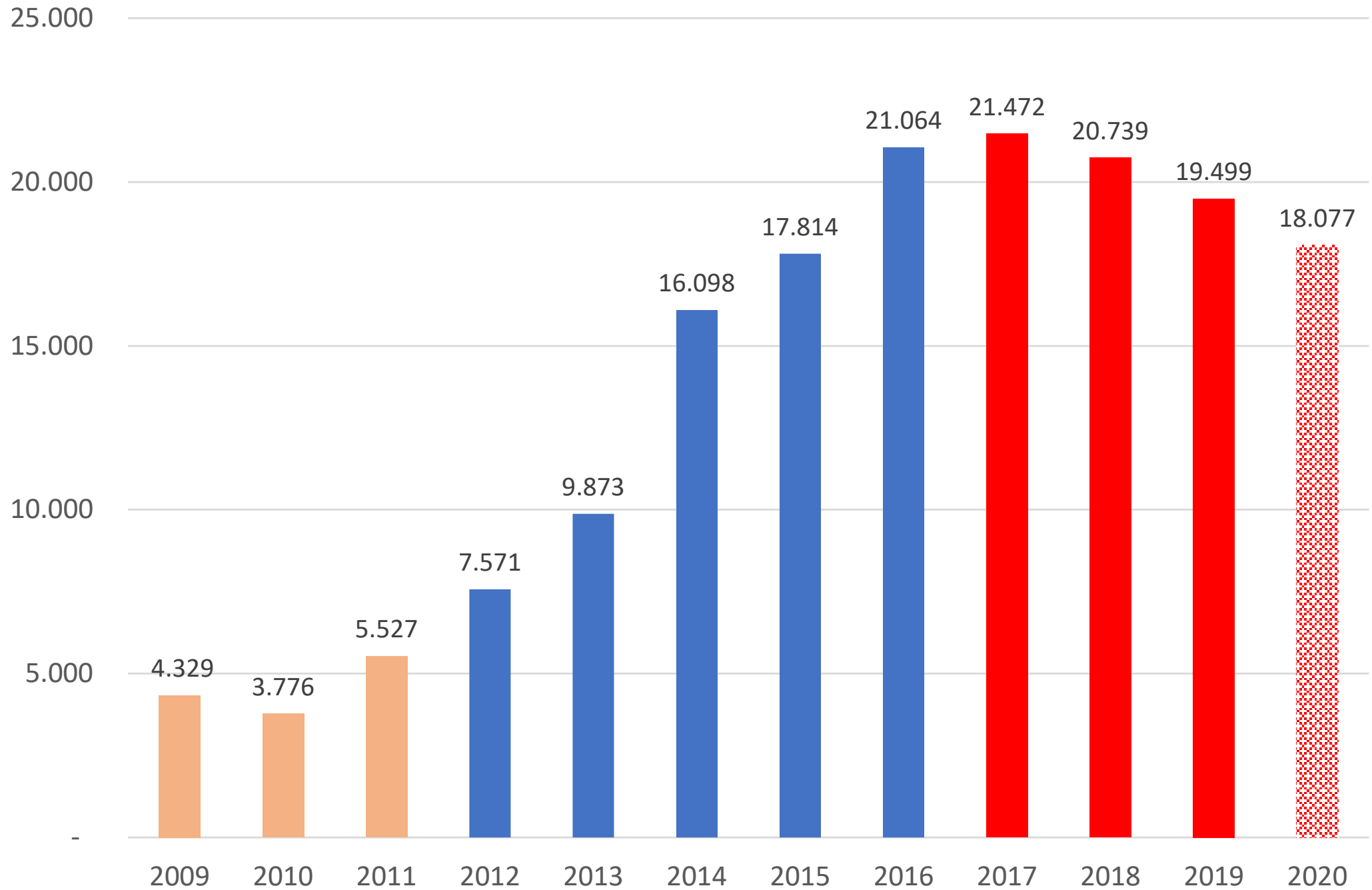


Quelle: Guthmann-Immobilien 2019: Immobilienmarkt-Report Berlin

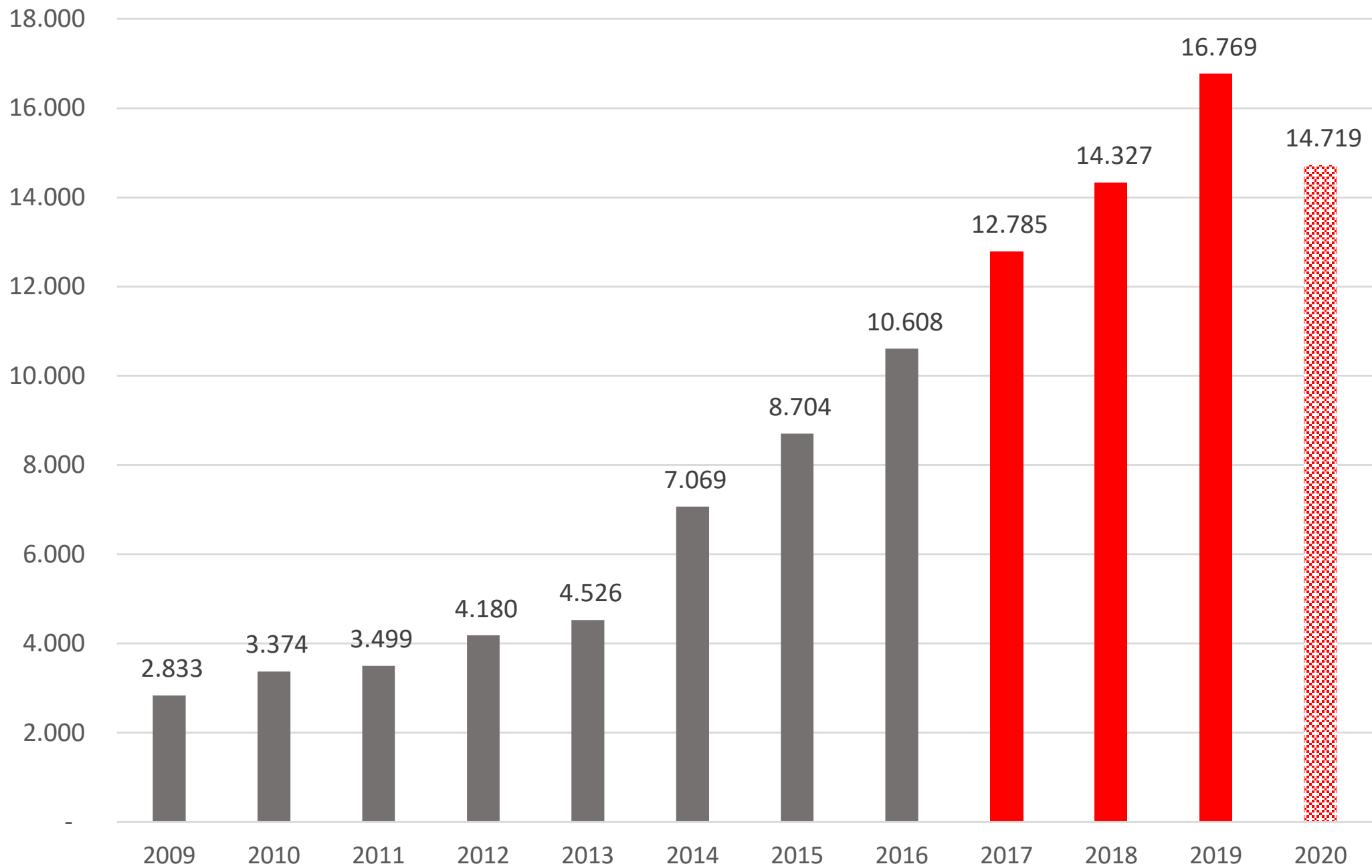
Veränderung des Mietwohnungsangebotes 2012 bis 2020



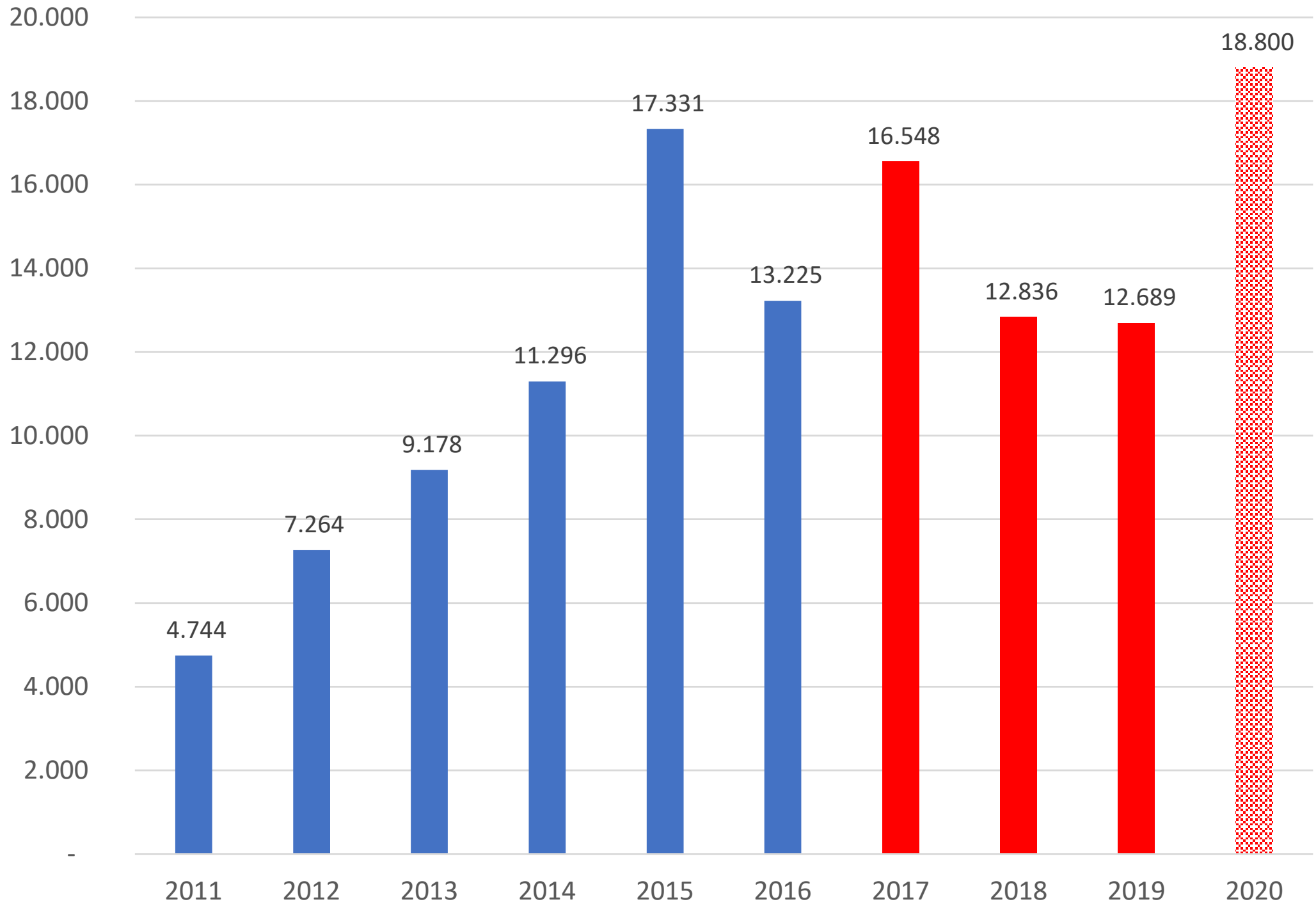
Baugenehmigungen für Wohnungen in Berlin (Neubau)



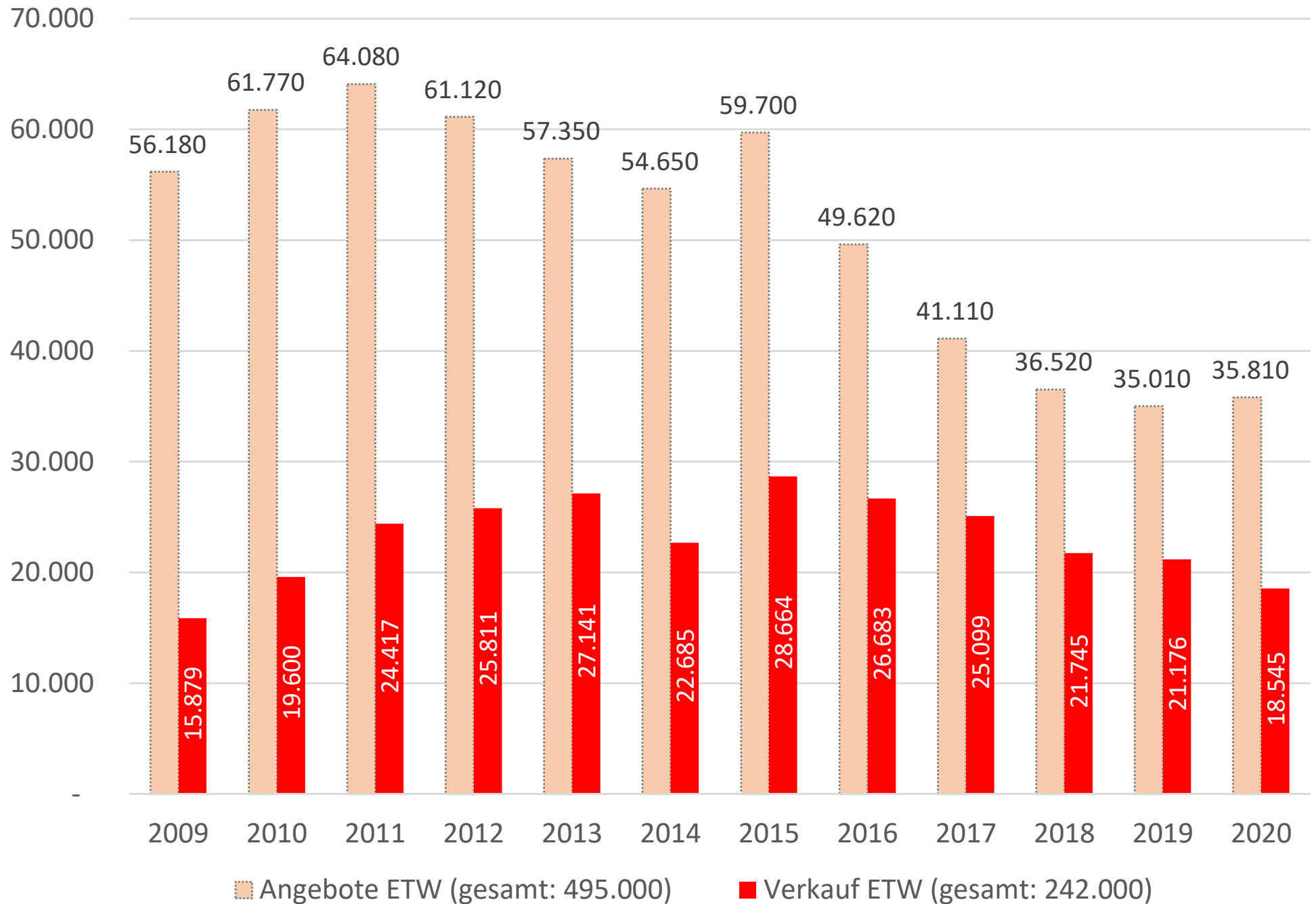
Baufertigstellung von Wohnungen in Berlin (Neubau)



Umwandlungen 2011 bis 2020



Angebote und Verkaufszahlen (2011 bis 2020)



Berlin

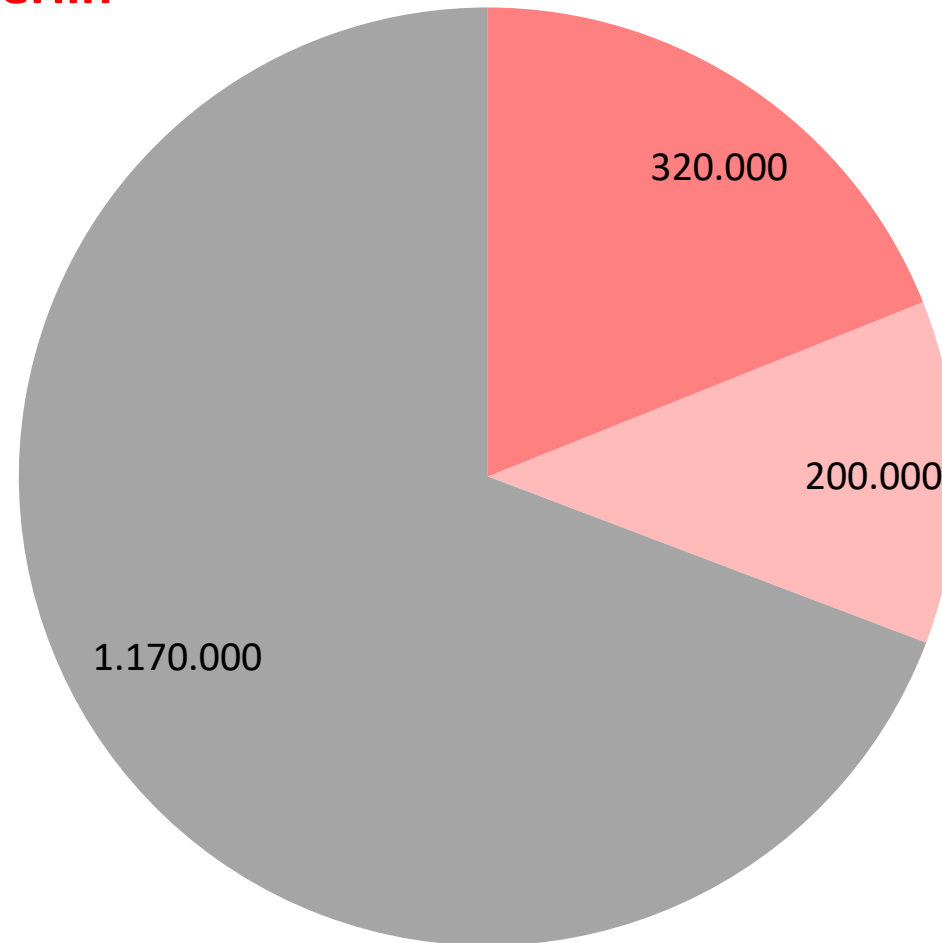
Mietentwicklung

Mietendeckel

Wohnungsbestand

Versorgungslücken

Mietwohnungen in Berlin



private Mietwohnungen
69%

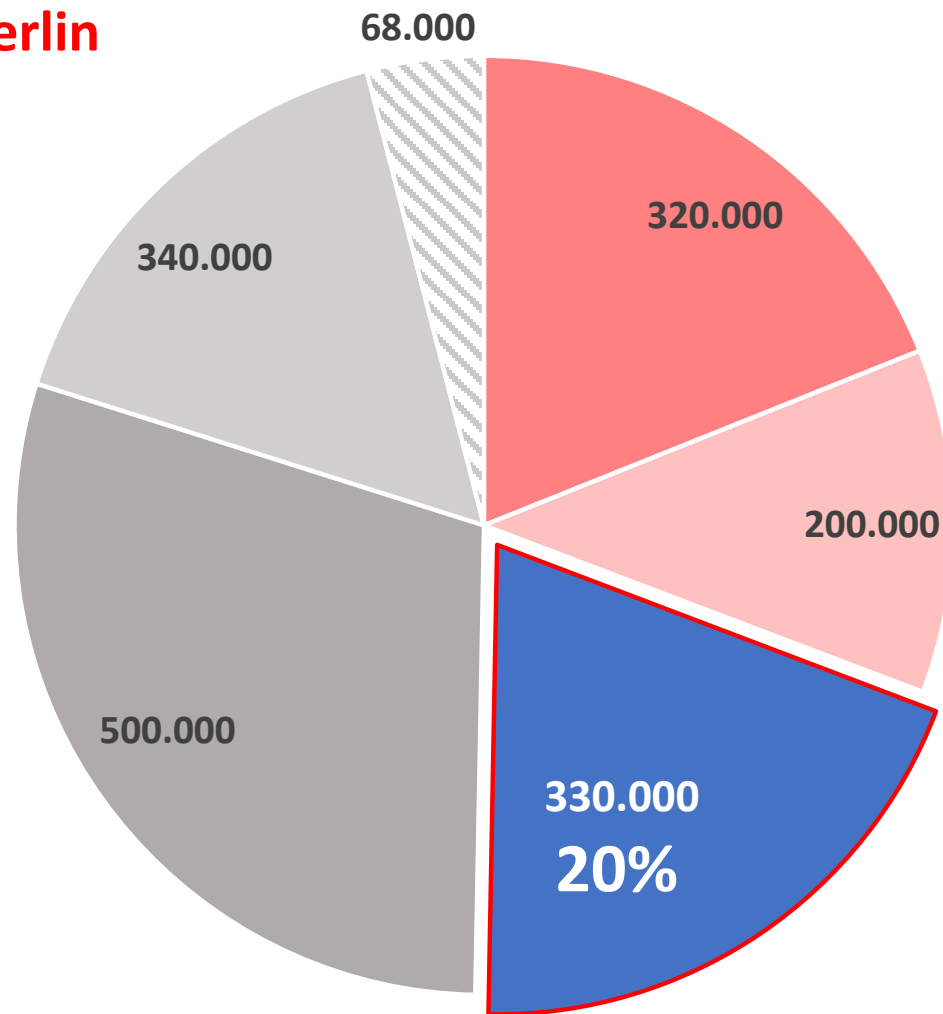
LWU & Genossenschaften
31%

■ Land Berlin

■ Genossenschaften

■ Private Mietwohnungen

Mietwohnungen in Berlin



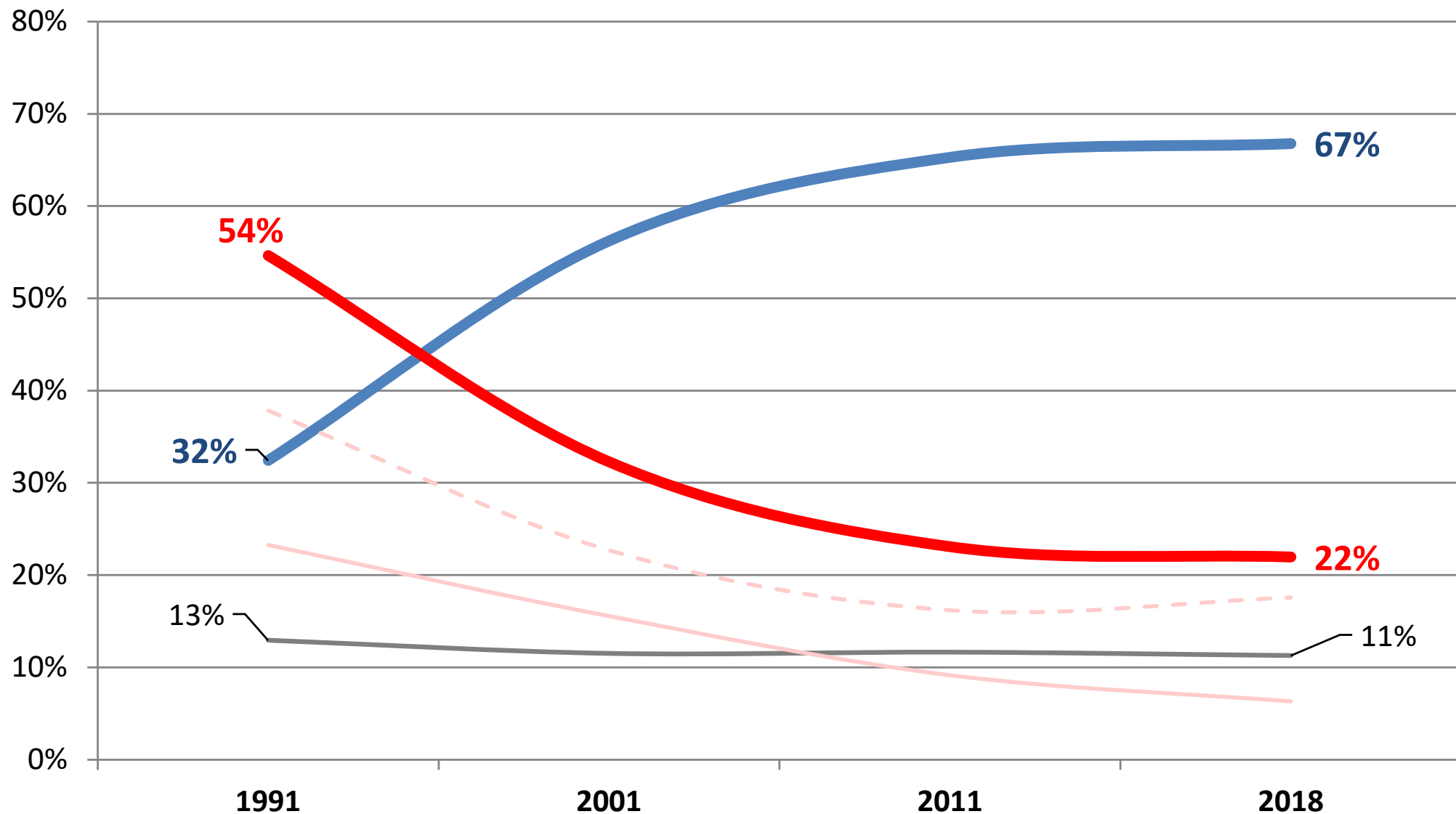
■ Land Berlin
■ Private Unternehmen

■ Genossenschaften
■ Kleinvermieter gesamt

■ börsennotiert & Finanzmarkt
■ Kleinvermieter aus Berlin

Quelle: Trautvetter 2020: Wem gehört Berlin?

Entwicklung privater und sozialisierter Mietwohnungsbestände in Berlin 1991 bis 2018



Private Mietwohnungen (ohne Sozialbindung)

Genossenschaften (ohne Sozialbindung)

Sozialwohnungen (mit Mietpreisbindung)

Landeseigene Wohnungen

öffentliche und sozialgebundene Wohnungen

Berlin

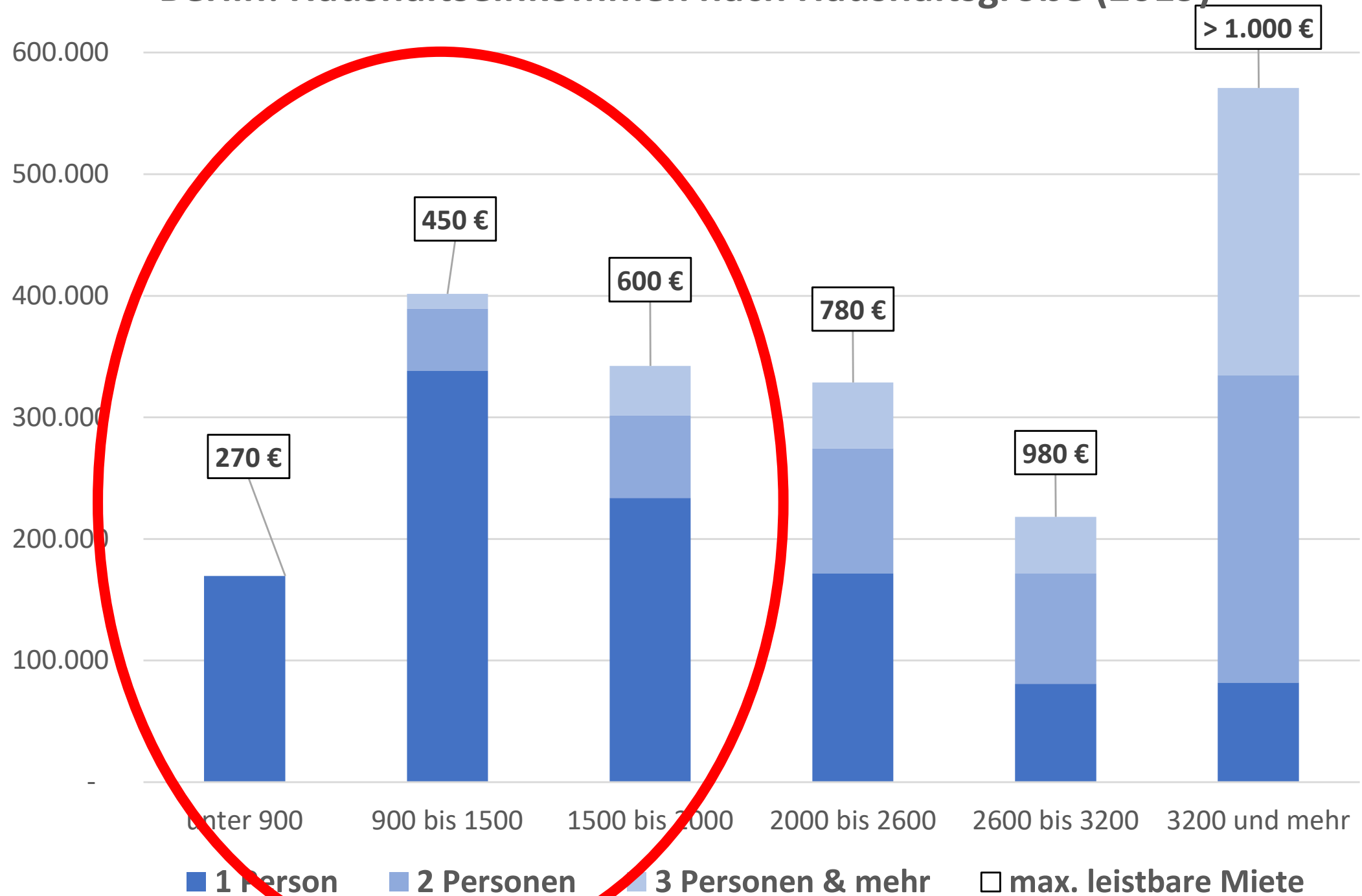
Mietentwicklung

Mietendeckel

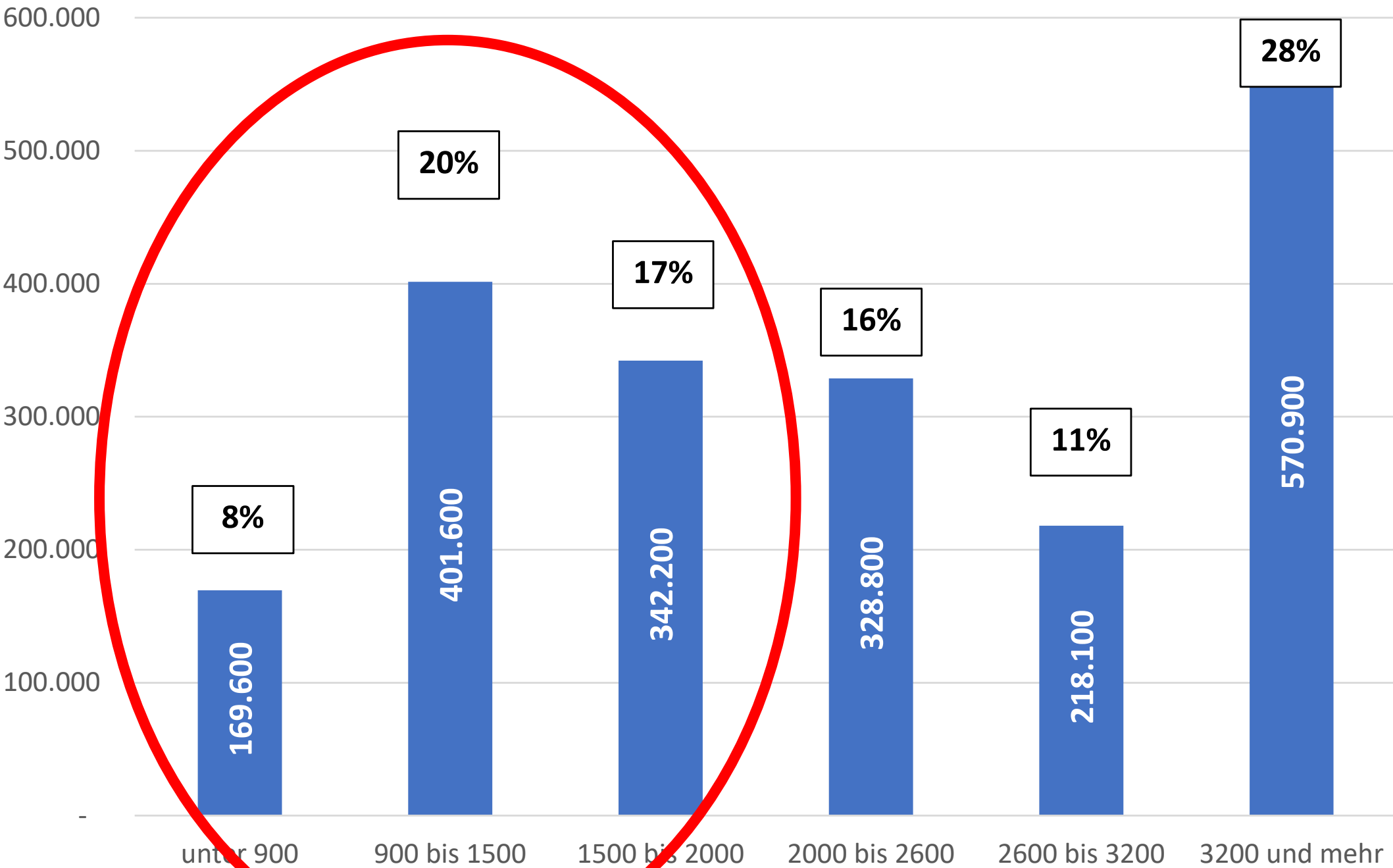
Wohnungsbestand

Versorgungslücken

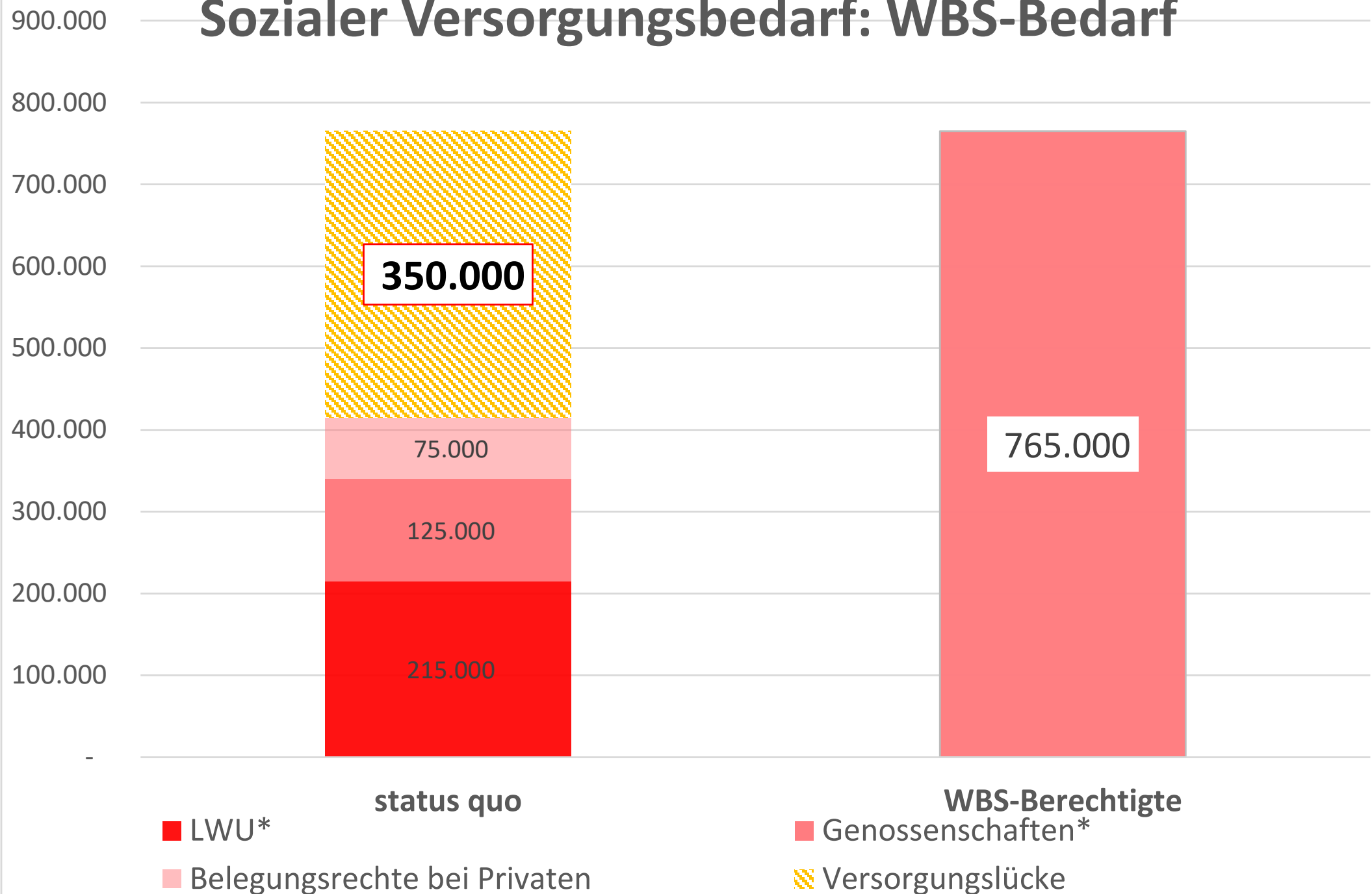
Berlin: Haushaltseinkommen nach Haushaltsgröße (2019)



Haushaltseinkommen in Berlin (2019)

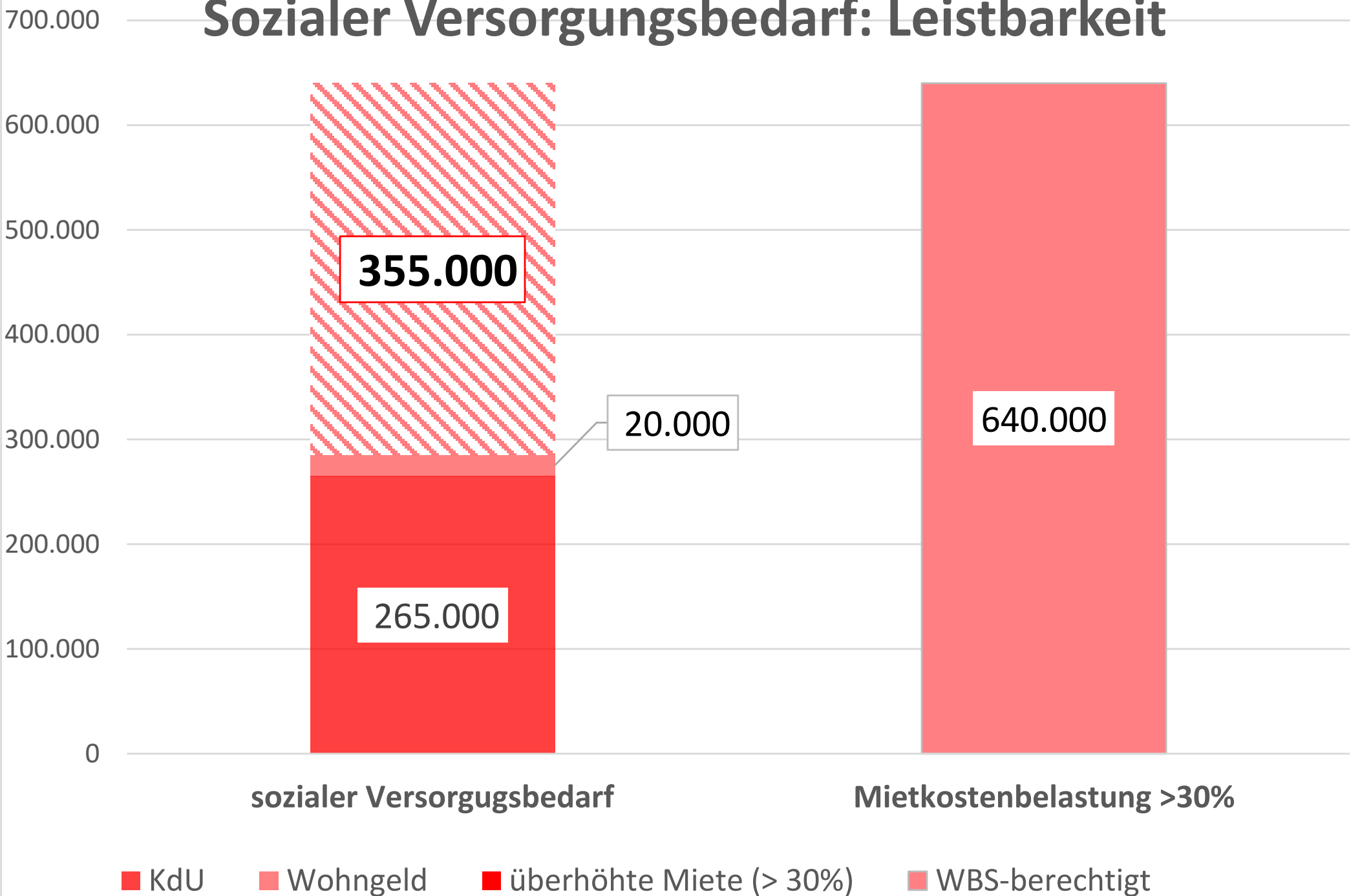


Sozialer Versorgungsbedarf: WBS-Bedarf



* für die LWU und Genossenschaften wurde ein sozialer Versorgungsgrad von 2/3 unterstellt

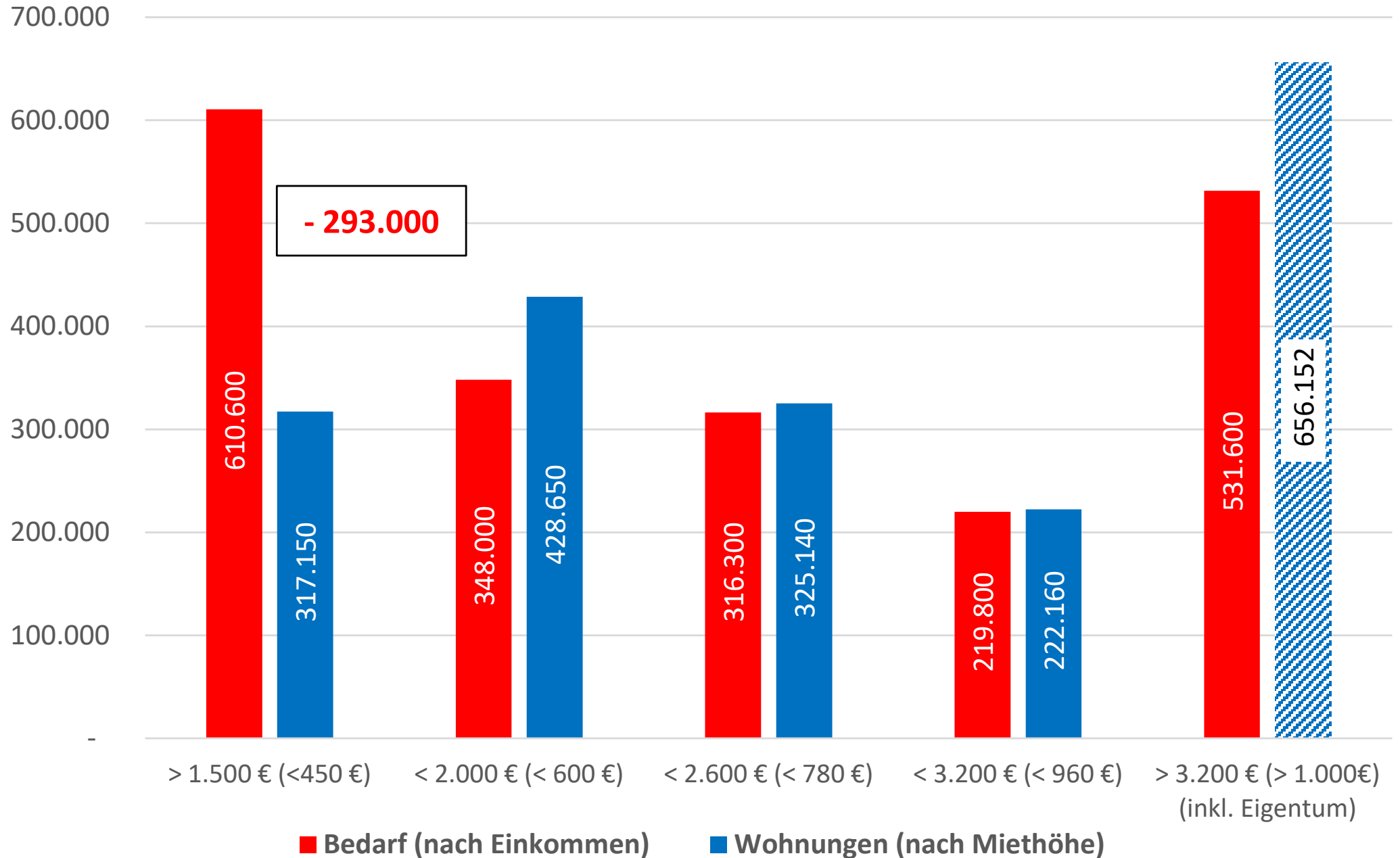
Sozialer Versorgungsbedarf: Leistbarkeit



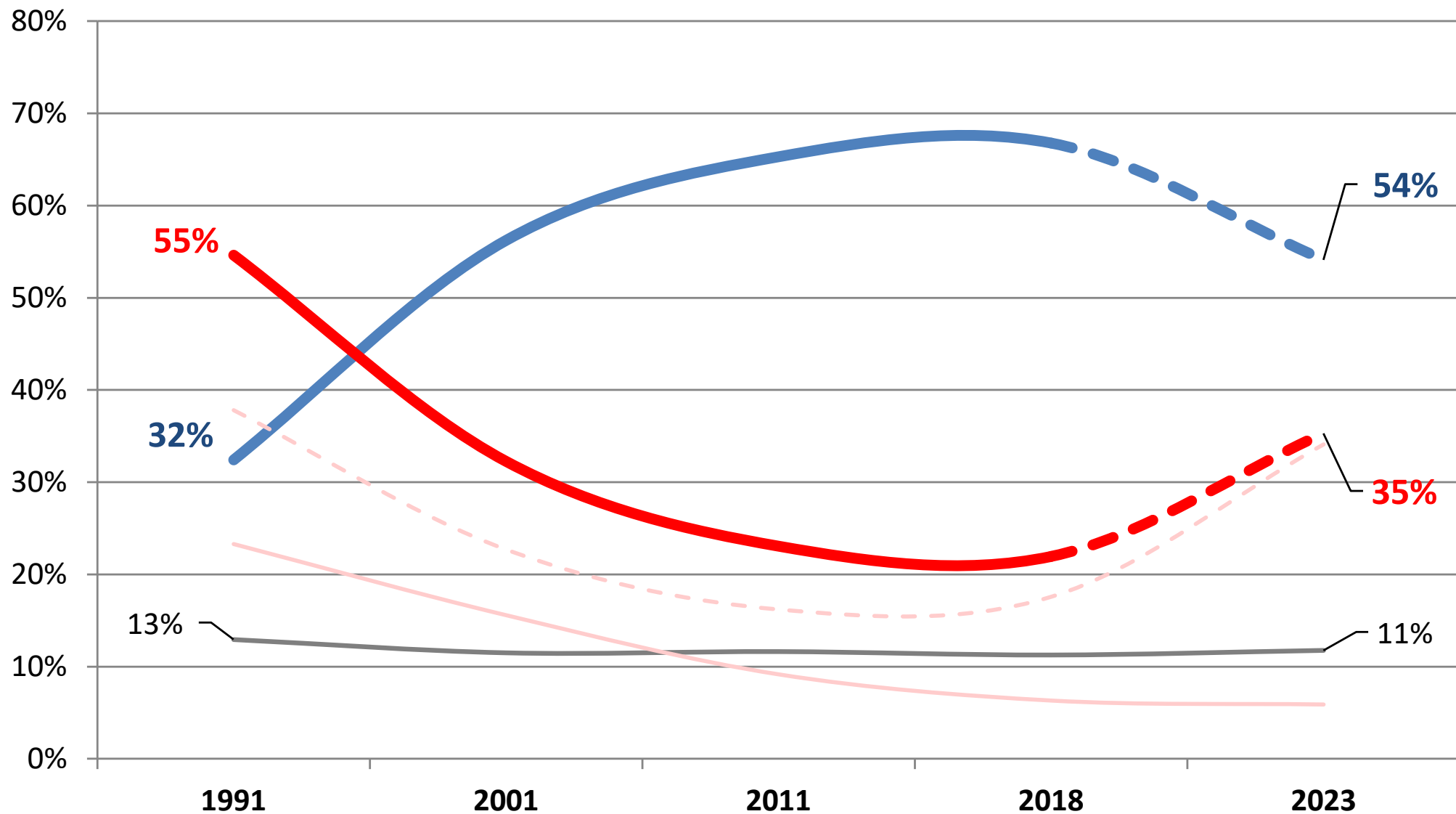
■ KdU ■ Wohngeld ■ überhöhte Miete (> 30%) ■ WBS-berechtigt

* für die LWU & Genossenschaften wurde ein sozialer Versorgungsgrad von 2/3 unterstellt

Berlin: Versorgungsbedarf und Wohnungsbestand (2018)



Prognose der Entwicklung privater und sozialisierter Mietwohnungsbestände in Berlin 1991 bis 2023



Private Mietwohnungen (ohne Sozialbindung)

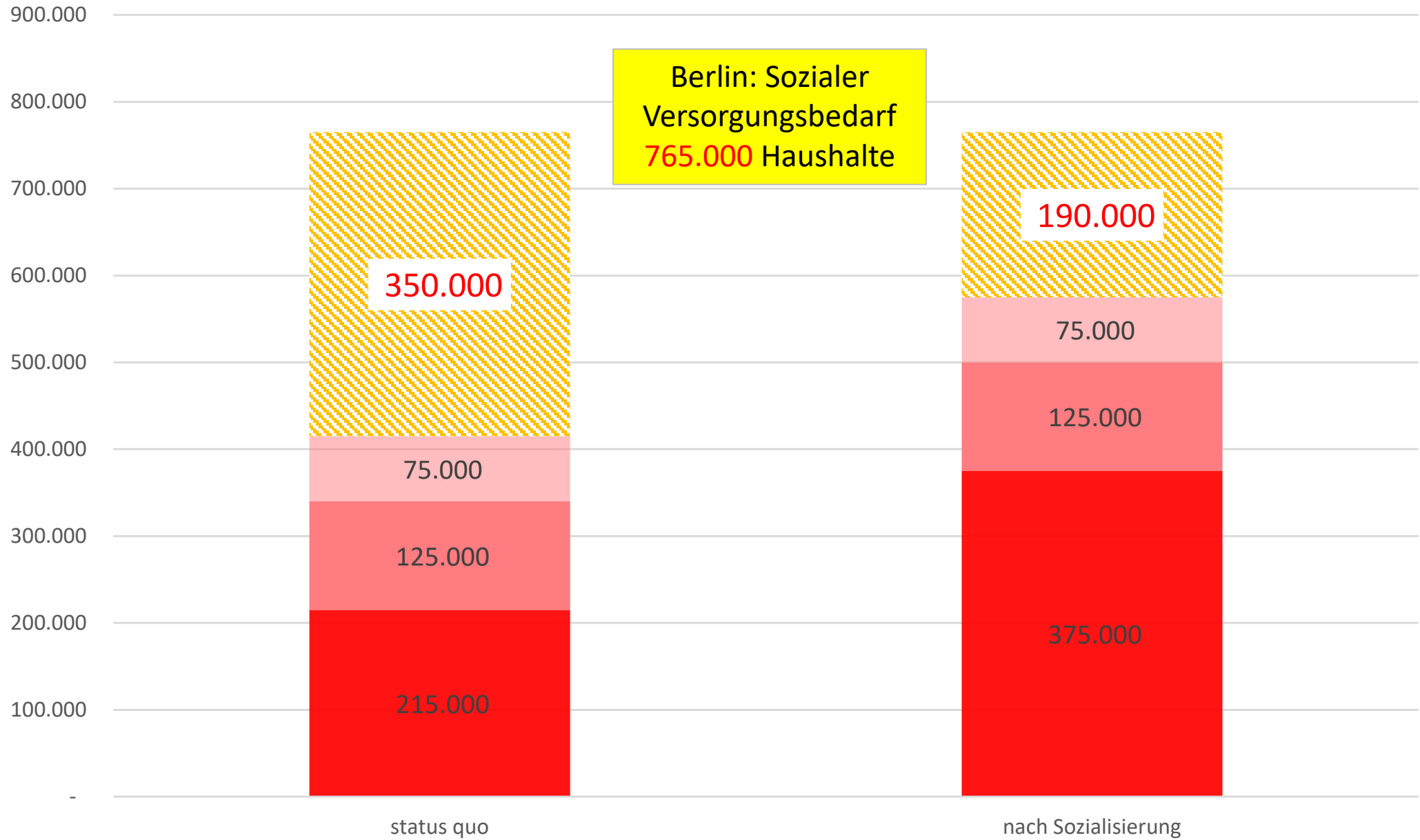
Genossenschaften (ohne Sozialbindung)

Sozialwohnungen (mit Mietpreisbindung)

Landeseigene Wohnungen

öffentliche und sozialgebundene Wohnungen

Versorgungsbedarf & und sozialisierte Bestände



■ LWU* ■ Genossenschaften* ■ Belegungsrechte bei Privaten ■ Versorgungslücke

* für die LWU & Genossenschaften wurde ein sozialer Versorgungsgrad von 2/3 unterstellt

**Spekulation
bekämpfen!**



**Deutsche
Wohnen & Co
enteignen.**

www.deutsche-wohnenprotest.de

& **MITDEUTSCHE
WOHNEN
ENTEIGNEN**

**Spekulation
bekämpfen!**



**Deutsche
Wohnen & Co
enteignen.**

www.deutsche-wohnenprotest.de

& **MITDEUTSCHE
WOHNEN
ENTEIGNEN**

@AndrejHolm

andrejholm@posteo.de

www.gentrificationblog.wordpress.com

